

**ANÁLISE DE QUALIFICAÇÃO TÉCNICA**

**PROCESSO: TOMADA DE PREÇOS Nº. 2023.03.01.01**

**Objeto:** Contratação de Pessoa Jurídica para prestar os serviços faltantes para conclusão da Creche Proinfância - Tipo 2, padrão FNDE, no Distrito de Juá, no Município de Irauçuba - CE, de responsabilidade da Secretaria da Educação.

**Assunto:** Análise da Proposta de preços das Empresas Participantes Habilitadas do referido certame.

O presente documento tem por objetivo decorrer sobre a análise das Propostas de Preços das empresas participantes da licitação, a fim de concluir a elegibilidade das mesmas no certame, referente aos itens da planilha de preços, cronograma, composição de preços unitários, encargos sociais, encargos intersindicais e composição de BDI.

**1. ANALISE**

Segue quadro com a situação de cada empresa e sua respectiva justificativa.

ITEM	EMPRESA	CNPJ	VALOR GLOBAL
01	JUAÇABA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÕES E SERVIÇOS LTDA	10.898.924/0001-00	R\$ 310.992,67
02	WU CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	10.932.123/0001-14	R\$ 312.587,70
03	ABRAV CONSTRUÇÕES SERVIÇOS EVENTOS E LOCAÇÕES LTDA	12.044.788/0001-17	R\$ 313.101,66
04	PRO LIMPEZA SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA	11.012.912/0001-08	R\$ 313.837,72
05	FORTALECE CONSTRUTORA LTDA	11.049.440/0001-50	R\$ 314.198,91
06	R & G CONSTRUÇÕES E LOCAÇÕES LTDA	34.395.105/0001-09	R\$ 314.357,92
07	M A FEITOSA DE SOUSA LTDA	41.356.135/0001-71	R\$ 314.703,39
08	R E SOUSA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	40.560.312/0001-74	R\$ 315.707,73
09	AB2 ENGENHARIA, INDÚSTRIA, COMÉRCIO	18.777.967/0001-40	R\$ 315.779,34

	E SERVIÇOS LTDA		
10	SERTÃO CONSTRUÇÕES SERVIÇOS E LOCAÇÕES LTDA	21.181.254/0001-23	R\$ 316.058,47
11	EXPRESSO CONSTRUÇÕES LTDA	36.232.522/0001-66	R\$ 316.869,45
12	R S M PESSOA LTDA	33.159.524/0001-89	R\$ 317.639,62
13	AR CONSTRUÇÕES E OBRAS DE INSTALAÇÕES LTDA	36.835.969/0001-20	R\$ 318.177,54
14	M L ENTRETENIMENTOS, ASSESSORIA E SERVIÇOS LTDA	29.326.036/0001-41	R\$ 318.177,54
15	ARANDELA EMPREENDIMENTOS LTDA	08.671.297/0001-29	R\$ 318.542,23
16	CONSTRUTORA VIPON LTDA	34.631.462/0001-29	R\$ 318.750,89
17	REAL SERVIÇOS LTDA	37.452.665/0001-46	R\$ 318.985,55
18	G K ENGENHARIA E SOLUÇÕES LTDA	45.022.575/0001-43	R\$ 319.258,62
19	F J CONSTRUÇÕES LTDA	11.049.189/0001-23	R\$ 319.312,88
20	WULF CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	38.654.906/0001-00	R\$ 319.313,05
21	E2 CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	41.313.966/0001-66	R\$ 319.558,64
22	APLA COMÉRCIO, SERVIÇOS, PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA	24.614.233/0001-42	R\$ 319.803,77

Analisando as propostas de preços apresentadas constatou-se o seguinte:

ITEM	EMPRESA	SITUAÇÃO	ANÁLISE E OBSERVAÇÕES
01	JUAÇABA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÕES E SERVIÇOS LTDA	DESCCLASSIFICADA	Constatou-se que a mesma não apresentou Composições de Custos Unitários, Cronograma Físico-Financeiro e Composição do BDI, tornando desta forma sua proposta incompleta, ferindo então o item 4.8.1, 4.8.2, 4.9.1 e 4.9.2 do presente Edital. Constatou-se também que os itens 1.1, 3.1,

			<p>6.21, 8.1.1.5, 8.1.2.3, 8.2.9, 9.5, 10.1.4, 10.3.3 e 11.1.2 estão com quantitativos divergentes ao apresentado no Orçamento Base do edital e o item 13.1 não consta na proposta da licitante, descaracterizando então a proposta da licitante. portanto passível de desclassificação. Proposta de Preço em desacordo aos critérios e condições do que preceitua o Edital.</p>
02	WU CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	DESCCLASSIFICADA	<p>Constatou-se que os itens 4.2.2 e 4.2.3 da proposta da licitante ofertam valores unitários e consequentemente valores totais superiores aos do orçamento base do presente edital, ferindo desta forma o item 4.8.3 do edital. portanto passível de desclassificação. Proposta de Preço em desacordo aos critérios e condições do que preceitua o Edital.</p>
03	ABRAV CONSTRUÇÕES SERVIÇOS EVENTOS E LOCAÇÕES LTDA	DESCCLASSIFICADA	<p>Constatou-se que Planilha Orçamentária e Composições de Custos Unitários apresentam partes ilegíveis, ferindo o item 4.7 do presente edital. Constatou-se também que a Planilha Orçamentária, as Composições de Custos Unitários, o Cronograma-Físico-Financeiro, a Composição do BDI e as Tabelas de Encargos Sociais não estão devidamente assinadas pelo representante legal e engenheiro responsável da licitante. Portanto passível de</p>



Handwritten signature or initials.

			desclassificação. Proposta de Preço em desacordo aos critérios e condições do que preceitua o Edital.
04	PRO LIMPEZA SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA	DESCCLASSIFICADA	<p>Constatou-se que os itens 3.8, 5.1, 6.19, 7.3 e 8.1.2.6 da proposta da licitante divergem dos itens de mesma numeração do orçamento base do presente edital e que o quantitativo do item 6.16 diverge do orçamento base do mesmo, descaracterizando então a proposta da licitante.</p> <p>Constatou-se também que os itens 4.2.2, 4.2.3, 5.1 e 8.1.2.1 da proposta da licitante ofertam valores unitários e consequentemente valores totais superiores aos do orçamento base do presente edital, ferindo desta forma o item 4.8.3 do presente edital. Constatou-se que a Planilha Orçamentária, as Composições de Custos Unitários, o Cronograma-Físico-Financeiro, a Composição do BDI e as Tabelas de Encargos Sociais não estão devidamente assinadas pelo representante legal e engenheiro responsável da licitante. Portanto passível de desclassificação. Proposta de Preço em desacordo aos critérios e condições do que preceitua o Edital.</p>
05	FORTALECE CONSTRUTORA LTDA	DESCCLASSIFICADA	Constatou-se que a Planilha Orçamentária e Cronograma Físico-Financeiro apresentam valores divergentes ao valor



*[Handwritten signature]*



			<p>global da proposta, descaracterizando então a mesma. E constatou-se ainda que os quantitativos dos itens 2.3, 5.6, 5.16, 8.2.9, 10.1.4, 10.3.3, 10.3.10 e 10.3.11 divergem do orçamento base do presente Edital, descaracterizando então a proposta da licitante. Portanto passível de desclassificação. Proposta de Preço em desacordo aos critérios e condições do que preceitua o Edital.</p>
06	R & G CONSTRUÇÕES E LOCAÇÕES LTDA	DESCCLASSIFICADA	<p>Constatou-se que os itens 1.4, 4.2.2 da proposta da licitante ofertam valores unitários e consequentemente valores totais superiores aos do orçamento base do presente edital, ferindo desta forma o item 4.8.3 do mesmo. E constatou-se ainda que o quantitativo dos itens 11.1.3 e 8.2.9 divergem do orçamento base do presente Edital, descaracterizando então a proposta da licitante portanto passível de desclassificação. Proposta de Preço em desacordo aos critérios e condições do que preceitua o Edital.</p>
07	M A FEITOSA DE SOUSA LTDA	CLASSIFICADA	<p>Proposta de Preço em atendimento aos critérios e condições do que preceitua o Edital.</p>
08	R E SOUSA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	DESCCLASSIFICADA	<p>Constatou-se que os itens 2.1, 2.9, 3.4, 3.7, 4.2.2, 4.2.3, 5.10, 5.1.14, 5.1.15, 5.1.16, 7.5, 6.1, 6.2, 8.2.7, 8.2.8, 9.6 da proposta da licitante ofertam valores unitários e</p>



			<p>consequentemente valores totais superiores aos do orçamento base do presente edital, ferindo desta forma o item 4.8.3 do mesmo. E constatou-se ainda que o quantitativo do item 6.20, diverge do orçamento base do presente Edital e que o item 8.1.2.4 da proposta da licitante diverge do item de mesma numeração do orçamento base do presente edital, descaracterizando então a proposta da licitante, portanto passível de desclassificação. Proposta de Preço em desacordo aos critérios e condições do que preceitua o Edital.</p>
09	<p style="text-align: center;"><b>AB2 ENGENHARIA, INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA</b></p>	<p style="text-align: center;">DESCCLASSIFICADA</p>	<p>Constatou-se que os itens 4.2.2, 4.2.3, 5.9, 5.10, 6.8, 6.25, 7.6, 8.1.1.5, 8.1.2.1, 8.1.2.4, 8.1.2.6, 13.1 da proposta da licitante ofertam valores unitários e consequentemente valores totais superiores aos do orçamento base do presente edital, ferindo desta forma o item 4.8.3 do mesmo. Portanto passível de desclassificação. Proposta de Preço em desacordo aos critérios e condições do que preceitua o Edital.</p>
10	<p style="text-align: center;"><b>SERTÃO CONSTRUÇÕES SERVIÇOS E LOCAÇÕES LTDA</b></p>	<p style="text-align: center;">DESCCLASSIFICADA</p>	<p>Constatou-se que a mesma não apresentou Cronograma Físico-Financeiro tornando desta forma sua proposta incompleta, ferindo então o item 4.9.1 e consequentemente 4.9.2 do presente Edital. Constatou-se também que os itens 1.4,</p>



			<p>5.12 da proposta da licitante ofertam valores unitários e consequentemente valores totais superiores aos do orçamento base do presente edital, ferindo desta forma o item 4.8.3 do mesmo.</p> <p>Constatou-se ainda que os itens 4.2.3, 5.17, 6.2, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.20, 6.22, 10.1.4 e 10.3.3 estão com quantitativos divergentes ao apresentado no Orçamento Base do edital, descaracterizando então a proposta da licitante, portanto passível de desclassificação. Proposta de Preço em desacordo aos critérios e condições do que preceitua o Edital.</p>
11	EXPRESSO CONSTRUÇÕES LTDA	CLASSIFICADA	Proposta de Preço em atendimento aos critérios e condições do que preceitua o Edital.
12	R S M PESSOA LTDA	DESCCLASSIFICADA	<p>Constatou-se que os itens 4.2.2, 4.2.3, 8.1.2.1 e 8.1.2.6 da proposta da licitante ofertam valores unitários e consequentemente valores totais superiores aos do orçamento base do presente edital, ferindo desta forma o item 4.8.3 do mesmo.</p> <p>Portanto passível de desclassificação. Proposta de Preço em desacordo aos critérios e condições do que preceitua o Edital.</p>
13	AR CONSTRUÇÕES E OBRAS DE INSTALAÇÕES LTDA	CLASSIFICADA	Proposta de Preço em atendimento aos critérios e condições do que preceitua o Edital.
14	M L ENTRETENIMENTOS, ASSESSORIA E SERVIÇOS	DESCCLASSIFICADA	Constatou-se que a mesma não apresentou composição



	LTDA		<p>do BDI tornando desta forma sua proposta incompleta, ferindo então o item 4.8.1 do presente Edital.</p> <p>Constatou-se também que os itens 4.2.2, 4.2.3, 8.1.2.1 e 8.1.2.6 da proposta da licitante ofertam valores unitários e consequentemente valores totais superiores aos do orçamento base do presente edital, ferindo desta forma o item 4.8.3 do mesmo.</p> <p>Portanto passível de desclassificação. Proposta de Preço em desacordo aos critérios e condições do que preceitua o Edital.</p>
15	ARANDELA EMPREENDEMENTOS LTDA	DESCCLASSIFICADA	<p>Constatou-se que os itens 4.2.2, 4.2.3, 8.1.2.1 e 8.1.2.6 da proposta da licitante ofertam valores unitários e consequentemente valores totais superiores aos do orçamento base do presente edital, ferindo desta forma o item 4.8.3 do mesmo.</p> <p>Portanto passível de desclassificação. Proposta de Preço em desacordo aos critérios e condições do que preceitua o Edital.</p>
16	CONSTRUTORA VIPON LTDA	DESCCLASSIFICADA	<p>Constatou-se que os itens 4.2.2, 4.2.3, 8.1.2.1 e 8.1.2.6 da proposta da licitante ofertam valores unitários e consequentemente valores totais superiores aos do orçamento base do presente edital, ferindo desta forma o item 4.8.3 do mesmo.</p> <p>Portanto passível de desclassificação. Proposta de Preço em desacordo aos</p>



*[Handwritten signature]*



			critérios e condições do que preceitua o Edital.
17	REAL SERVIÇOS LTDA	DESCCLASSIFICADA	<p>Constatou-se que os itens 1.4 da proposta da licitante ofertam valores unitários e consequentemente valores totais superiores aos do orçamento base do presente edital, ferindo desta forma o item 4.8.3 do mesmo.</p> <p>Constatou-se ainda que os itens 4.2.3, 5.17 e 10.1.4 estão com quantitativos divergentes ao apresentado no Orçamento Base do edital, e há ainda ausência de itens pertencente ao macro 6.0, descaracterizando então a proposta da licitante. portanto passível de desclassificação. Proposta de Preço em desacordo aos critérios e condições do que preceitua o Edital.</p>
18	G K ENGENHARIA E SOLUÇÕES LTDA	DESCCLASSIFICADA	<p>Constatou-se que o orçamento proposto da licitante diverge do orçamento base do presente edital. Proposta de Preço em desacordo aos critérios e condições do que preceitua o Edital.</p>
19	F J CONSTRUÇÕES LTDA	DESCCLASSIFICADA	<p>Constatou-se que a mesma não apresentou Cronograma Físico-Financeiro, composições de custos unitários e composição do BDI tomando desta forma sua proposta incompleta, ferindo então os itens 4.8.1, 4.8.2, 4.9.1 e consequentemente 4.9.2 do presente Edital. Constatou-se também que o quantitativo do item 11.1.1.1 da proposta da licitante</p>



*[Handwritten signature]*



			<p>apresenta quantitativo divergente do orçamento base do presente edital, descaracterizando então a proposta da licitante, além de consequentemente tomar seu Valor Global do item superior ao do orçamento base do edital, portanto passível de desclassificação. Proposta de Preço em desacordo aos critérios e condições do que preceitua o Edital.</p>
20	<p style="text-align: center;"><b>WULF CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA</b></p>	<p style="text-align: center;">DESCCLASSIFICADA</p>	<p>Constatou-se a ausência de assinatura do responsável técnico da licitante no cronograma físico-financeiro e demais planilhas que compõem o orçamento, ferindo desta forma os itens 4.9.2 e 4.12 do presente edital. Constatou-se ainda que os itens 4.2.2, 4.2.3, 8.1.2.1 e 8.1.2.6 da proposta da licitante ofertam valores unitários e consequentemente valores totais superiores aos do orçamento base do presente edital, ferindo desta forma o item 4.8.3 do mesmo. Portanto passível de desclassificação. Proposta de Preço em desacordo aos critérios e condições do que preceitua o Edital.</p>
21	<p style="text-align: center;"><b>E2 CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA</b></p>	<p style="text-align: center;">DESCCLASSIFICADA</p>	<p>Constatou-se que os itens 4.2.2, 4.2.3, 8.1.2.1 e 8.1.2.6 da proposta da licitante ofertam valores unitários e consequentemente valores totais superiores aos do orçamento base do presente edital, ferindo desta forma o item 4.8.3 do mesmo.</p>



*Handwritten signature*



			Portanto passível de desclassificação. Proposta de Preço em desacordo aos critérios e condições do que preceitua o Edital.
22	APLA COMÉRCIO, SERVIÇOS, PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA	CLASSIFICADA	Proposta de Preço em atendimento aos critérios e condições do que preceitua o Edital.

Iraucuba - CE, 24 de maio de 2023.

**MANOEL MESSIAS RIBEIRO RODRIGUES**

Eng. Civil CREA-CE 45.163 – D

CPF: 003.549.873-05



Centro Administrativo – Sede da Secretaria da Administração  
Rua Walmar Braga, 507, Centro | Iraucuba-CE | CEP: 62.620-000



licitacao@iraucuba.ce.gov.br

